

Số: /TB-UBND

Phường Quang Trung, ngày tháng năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư đôi Yên Ngựa, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị.

Thực hiện Quyết định số 12097/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư đôi Yên Ngựa, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên.

UBND phường Quang Trung đã tiến hành niêm yết công khai hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư đôi Yên Ngựa, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên với nội dung như sau :

#### 1. Hồ sơ niêm yết bao gồm:

- Bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch (*Bản vẽ sử dụng đất kèm theo*)

#### 2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Công ty CP Hải Đăng cung cấp hồ sơ tài liệu liên quan cho UBND phường Quang Trung để niêm yết công khai hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

#### 2.2. UBND phường Quang Trung

- Niêm yết công khai hồ sơ trong thời gian 30 ngày kể từ ngày 12/1/2024.

- Thông báo đầy đủ đến cộng đồng dân cư trong khu vực quy hoạch về việc niêm yết hồ sơ;

#### 3. Thời gian niêm yết 30 ngày từ ngày 12/1/2024

#### 4. Hình thức, địa điểm niêm yết niêm yết;

Niêm yết trên bảng thông báo tại trụ sở Đảng Ủy - HĐND-UBND phường Quang Trung, Nhà văn hóa tổ dân phố 01 phường Quang Trung.

Trên đây là thông báo của UBND phường Quang Trung đề nghị các cơ quan tổ chức cá nhân và cộng đồng dân cư thực hiện theo đúng nội dung thông báo này./.

#### Nơi nhận:

- Đảng ủy- HĐND(B/c);
- Như kính gửi;
- Tổ dân phố số 01;
- Lưu VP, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

Lê Thị Hồng Liên

Số: 12097/QĐ-UBND

TP. Thái Nguyên, ngày 29 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH****Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết  
Khu dân cư đô thị Yên Ngựa, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên****ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 2486/QĐ-TTg ngày 20/12/2016 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035; số 222/QĐ-TTg, ngày 14/3/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Các công trình hạ tầng kỹ thuật; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành Quy chuẩn quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2757/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 01/3/2011 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư đô thị Yên Ngựa, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16170/QĐ-UBND ngày 08/11/2011 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu dân cư đô thị Yên Ngựa, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên;



Căn cứ Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 15/9/2011 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư đô thị Yên Ngựa, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Kết luận số 6345/KL-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc kiểm tra Dự án Khu dân cư đô thị Yên Ngựa, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư đô thị Yên Ngựa, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Hải Đăng tại Tờ trình số 18/TTr-HĐ ngày 21/9/2023 và của Phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo kết quả thẩm định số 200/BC-QLĐT ngày 26/9/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư đô thị Yên Ngựa, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên với những nội dung sau:

**1. Tên quy hoạch:** Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư đô thị Yên Ngựa phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên.

**2. Phạm vi, ranh giới điều chỉnh quy hoạch:**

Khu đất điều chỉnh quy hoạch có diện tích 26.053,7m<sup>2</sup> thuộc phạm vi Quy hoạch chi tiết Khu dân cư đô thị Yên Ngựa phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên có ranh giới được xác định như sau:

- Phía Đông, phía Nam: Giáp khu dân cư hiện có phường Quang Trung.
- Phía Tây: Giáp đường Mỏ Bạch (đường đê Đại học Nông Lâm).
- Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện có tại lô 1 đường Dương Tự Minh.

**3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:**

- Điều chỉnh chức năng một phần các lô đất có ký hiệu DC-01, DC-05 từ đất ở chia lô thành đất ở dân cư hiện có.

- Điều chỉnh chức năng một phần lô đất có ký hiệu DC-02 từ đất ở chia lô thành đất ở dân cư hiện có, đất giao thông và đất hạ tầng kỹ thuật.

- Điều chỉnh tại vị trí lô đất xây dựng nhà văn hóa (có ký hiệu CC): Điều chỉnh chức năng một phần lô đất thành đất di tích, tôn giáo và đất hạ tầng kỹ thuật; phần còn lại điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất.

- Các nội dung về hạ tầng kỹ thuật điều chỉnh cho phù hợp với nội dung điều chỉnh về sử dụng đất.

**4.** Các nội dung khác giữ nguyên theo các quy hoạch đã được phê duyệt trước đây.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Công ty cổ phần Hải Đăng: Cập nhật nội dung điều chỉnh quy hoạch vào hồ sơ đồ án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư đời Yên Ngựa, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên; cung cấp hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đã được phê duyệt đến các cơ quan, đơn vị nêu tại khoản 2, khoản 3 Điều này để tổ chức công bố công khai; điều chỉnh và quản lý dự án được giao đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố: Đăng tải công khai điều chỉnh quy hoạch trên cổng thông tin điện tử của thành phố Thái Nguyên.

3. UBND phường Quang Trung: Niêm yết công khai điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt tại trụ sở UBND phường để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện; quản lý việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng các công trình đảm bảo tuân thủ quy hoạch được duyệt và quy định hiện hành của Pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND phường Quang Trung, Giám đốc Công ty cổ phần Hải Đăng và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**CHỨNG THỰC**  
**BẢN SƠ ĐỒ CÔNG CHỨNG**  
Ngày: 11-01-2024  
Số chứng thực: 026.01  
Quyển số: .....

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, QLĐT



Nguyễn Linh



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
**HẠ THỊ HOÀN**

