

Số: **9835** /QĐ-UBND

TP. Thái Nguyên, ngày **13** tháng **11** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất (giá khởi điểm) để thực hiện đấu giá QSD
đất tại dự án Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc phường Tân Lập,
thành phố Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền Quyết định giá đất cụ thể;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1957/TTr-TN&MT ngày 11/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án: Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, cụ thể như sau:

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

- Bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:
 - + Mức giá trên 10.000.000 đ/m², bước giá là: 500.000đ/m²
 - + Mức giá dưới 10.000.000đ/m², bước giá là: 300.000đ/m²
- Thời gian thực hiện mức giá trên đến hết ngày 31/12/2023.

Điều 2. Mức giá trên là căn cứ để Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện đấu giá QSD đất tại dự án Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thực hiện mức giá trên đến hết ngày 31/12/2023.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, ngoài các nội dung thực hiện công khai theo quy định tại Điều 35 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2013, phải công khai quy hoạch chi tiết, phương án đấu giá quyền sử dụng đất và thời gian hoàn thành xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch đã được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tư pháp thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Tân Lập và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Lãnh đạo UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Văn Tuệ

Phụ Lục

(Kèm theo Quyết định số 9835/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)



STT	Tờ BDDC	Thửa số	Diện tích	Loại đất	Ghi chú	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
Bám đường quy hoạch rộng 15,5m						
1	9	789	150,0	ODT	Bám 2 mặt đường	12.100.000
2	9	790	140,0	ODT		11.000.000
3	9	791	140,0	ODT		11.000.000
4	9	1295	140,0	ODT		11.000.000
5	9	1296	140,0	ODT		11.000.000
6	9	1297	140,0	ODT		11.000.000
7	9	1298	140,0	ODT		11.000.000
8	9	1299	140,0	ODT		11.000.000
9	9	1300	140,0	ODT		11.000.000
10	9	903	140,0	ODT		11.000.000
11	9	904	140,0	ODT		11.000.000
12	9	905	140,0	ODT		11.000.000
13	9	1319	140,0	ODT		11.000.000
Bám đường quy hoạch rộng 48,0m						
1	9	795	138,2	ODT	Bám 2 mặt đường	15.400.000
2	9	796	100,0	ODT		14.000.000
3	9	797	100,0	ODT		14.000.000
4	9	798	100,0	ODT		14.000.000
5	9	799	100,0	ODT		14.000.000
6	9	800	100,0	ODT		14.000.000
7	9	801	100,0	ODT		14.000.000
8	9	802	100,0	ODT		14.000.000
9	9	803	100,0	ODT		14.000.000
10	9	804	100,0	ODT		14.000.000
11	9	805	100,0	ODT		14.000.000
12	9	806	100,0	ODT		14.000.000
13	9	807	100,0	ODT		14.000.000
14	9	808	100,0	ODT		14.000.000
15	9	809	100,0	ODT		14.000.000
16	9	810	100,0	ODT		14.000.000
17	9	811	100,0	ODT	Một mặt thoáng	15.400.000
18	9	817	100,0	ODT		14.000.000
19	9	818	100,0	ODT		14.000.000
20	9	906	100,0	ODT		14.000.000
21	9	907	100,0	ODT		14.000.000
22	9	908	100,0	ODT		14.000.000
23	9	909	100,0	ODT		14.000.000
24	9	910	100,0	ODT		14.000.000
25	9	911	100,0	ODT		14.000.000

STT	Tờ BĐDC	Thửa số	Diện tích	Loại đất	Ghi chú	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	
26		912	100,0	ODT		14.000.000	
27		821	100,0	ODT	Một mặt thoáng	15.400.000	
28		822	100,0	ODT		14.000.000	
29		823	100,0	ODT		14.000.000	
30		9	829	100,0	ODT		14.000.000
31		9	830	100,0	ODT		14.000.000
32		9	831	100,0	ODT		14.000.000
33		9	832	100,0	ODT		14.000.000
34		9	833	100,0	ODT		14.000.000