

Số: **9610** /QĐ-UBND

TP.Thái Nguyên, ngày **03** tháng **11** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất (giá khởi điểm) để thực hiện đấu giá QSD đất tại dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền Quyết định giá đất cụ thể;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1852/TTr-TN&MT ngày 01/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường, cụ thể như sau:

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

- Bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:
- + Mức giá trên 10.000.000 đ/m², bước giá là: 500.000đ/m²
- + Mức giá dưới 10.000.000đ/m², bước giá là: 300.000đ/m²
- Thời gian thực hiện mức giá trên đến hết ngày 31/12/2023.

Điều 2. Mức giá trên là căn cứ để Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện đấu giá QSD đất tại dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường, theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thực hiện mức giá trên đến hết ngày 31/12/2023.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, ngoài các nội dung thực hiện công khai theo quy định tại Điều 35 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2013, phải công khai quy hoạch chi tiết, phương án đấu giá quyền sử dụng đất và thời gian hoàn thành xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch đã được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tư pháp thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Tân Lập và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Trần*

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Lãnh đạo UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

a

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần
Nguyễn Văn Tuệ

(Kèm theo Quyết định số: 9610/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)




| STT | Tờ BĐDC | Thửa đất số | Diện tích | Ghi chú | Giá khởi điểm (đồng/m ²) |
|---------------------------------------|---------|-------------|-----------|--------------|---|
| Bám đường quy hoạch rộng 48,0m | | | | | |
| 1 | 14 | 1285 | 698,5 | 2 mặt đường | 12.650.000 |
| Bám đường quy hoạch rộng 36,0m | | | | | |
| 1 | 14 | 1180 | 110,5 | | 11.100.000 |
| 2 | 14 | 1181 | 110,7 | | 11.100.000 |
| 3 | 14 | 1182 | 110,7 | | 11.100.000 |
| 4 | 14 | 1183 | 110,6 | | 11.100.000 |
| 5 | 14 | 1184 | 110,7 | | 11.100.000 |
| 6 | 14 | 1185 | 139,2 | 1 mặt thoáng | 12.210.000 |
| 7 | 14 | 1279 | 203,7 | 2 mặt đường | 12.210.000 |
| 8 | 14 | 1280 | 202,4 | | 11.100.000 |
| 9 | 14 | 1281 | 200,0 | | 11.100.000 |
| 10 | 14 | 1286 | 250,0 | | 11.100.000 |
| 11 | 15 | 206 | 250,0 | | 11.100.000 |
| 12 | 15 | 207 | 250,0 | | 11.100.000 |
| 13 | 15 | 208 | 250,0 | | 11.100.000 |
| 14 | 15 | 209 | 250,0 | | 11.100.000 |
| 15 | 15 | 210 | 250,0 | | 11.100.000 |
| 16 | 15 | 211 | 250,0 | | 11.100.000 |
| 17 | 10 | 694 | 596,8 | 2 mặt đường | 12.210.000 |
| 18 | 10 | 695 | 403,0 | | 11.100.000 |
| 19 | 10 | 696 | 250,0 | | 11.100.000 |
| 20 | 10 | 697 | 250,0 | | 11.100.000 |
| 21 | 10 | 698 | 250,0 | | 11.100.000 |
| 22 | 10 | 699 | 200,0 | | 11.100.000 |
| 23 | 10 | 700 | 200,0 | | 11.100.000 |
| 24 | 10 | 701 | 240,0 | 1 mặt thoáng | 12.210.000 |
| 25 | 10 | 702 | 250,0 | | 11.100.000 |
| 26 | 10 | 703 | 250,0 | | 11.100.000 |

Handwritten signature

| STT | Tờ BDDC | Thửa đất số | Diện tích | Ghi chú | Giá khởi điểm |
|---------------------------------------|---------|-------------|-----------|--------------|---------------|
| 27 | 10 | 704 | 250,0 | | 11.100.000 |
| 28 | 10 | 705 | 250,0 | | 11.100.000 |
| 29 | 10 | 706 | 454,9 | 1 mặt thoáng | 12.210.000 |
| Bám đường quy hoạch rộng 12,0m | | | | | |
| 1 | 9 | 1313 | 250,0 | | 7.000.000 |
| 2 | 15 | 212 | 250,0 | | 7.000.000 |
| 3 | 15 | 213 | 250,0 | | 7.000.000 |
| 4 | 15 | 214 | 250,0 | | 7.000.000 |
| 5 | 15 | 215 | 250,0 | | 7.000.000 |
| 6 | 15 | 216 | 250,0 | | 7.000.000 |
| 7 | 15 | 217 | 250,0 | | 7.000.000 |
| 8 | 15 | 218 | 250,0 | | 7.000.000 |
| 9 | 15 | 219 | 250,0 | | 7.000.000 |
| 10 | 15 | 220 | 250,0 | | 7.000.000 |
| 11 | 15 | 221 | 250,0 | | 7.000.000 |
| 12 | 15 | 222 | 463,4 | 1 mặt thoáng | 7.700.000 |
| 13 | 15 | 224 | 250,0 | | 7.000.000 |
| 14 | 15 | 225 | 250,0 | | 7.000.000 |
| 15 | 15 | 226 | 250,0 | | 7.000.000 |
| 16 | 15 | 227 | 250,0 | | 7.000.000 |
| 17 | 15 | 228 | 250,0 | | 7.000.000 |
| 18 | 15 | 229 | 250,0 | | 7.000.000 |
| 19 | 15 | 230 | 250,0 | | 7.000.000 |
| 20 | 15 | 231 | 250,0 | | 7.000.000 |
| Bám đường quy hoạch rộng 9,5m | | | | | |
| 1 | 14 | 1250 | 96,0 | 1 mặt thoáng | 7.700.000 |
| 2 | 14 | 1251 | 96,0 | 1 mặt thoáng | 7.700.000 |
| 3 | 14 | 1252 | 96,0 | | 7.000.000 |
| 4 | 14 | 1253 | 96,0 | | 7.000.000 |
| 5 | 14 | 1254 | 96,0 | | 7.000.000 |
| 6 | 14 | 1255 | 96,0 | | 7.000.000 |

Handwritten signature

| STT | Tổ BDDC | Thửa đất số | Diện tích | Ghi chú | Giá khởi điểm |
|-----|-------------|-------------|-----------------|--------------|---|
| 7 | 14 | 1256 | 96,0 | | 7.000.000 |
| 8 | 14 | 1257 | 96,0 | 1 mặt thoáng | 7.700.000 |
| 9 | 14 | 1258 | 114,0 | 1 mặt thoáng | 7.700.000 |
| 10 | 14 | 1259 | 96,0 | | 7.000.000 |
| 11 | 14 | 1260 | 96,0 | | 7.000.000 |
| 12 | 14 | 1261 | 96,0 | | 7.000.000 |
| 13 | 14 | 1262 | 96,0 | | 7.000.000 |
| 14 | 14 | 1263 | 96,0 | | 7.000.000 |
| | Tổng | | 14.167,1 | |  |