

Số: **5310** /QĐ-UBND

TP. Thái Nguyên, ngày **26** tháng **6** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất (giá khởi điểm) để thực hiện đấu giá QSD đất tại các dự án Khu dân cư 11A phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, Khu dân cư 11B phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, Đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền Quyết định giá đất cụ thể;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 904/TTr-TN&MT ngày 22/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại các dự án: Khu dân cư 11A phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên; Khu dân cư 11B phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên; Đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường, cụ thể như sau:

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

- Bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:
- + Mức giá trên 10.000.000 đ/m², bước giá là: 500.000đ/m²
- + Mức giá dưới 10.000.000đ/m², bước giá là: 300.000đ/m²
- Thời gian thực hiện mức giá trên đến hết ngày 31/12/2023.

Điều 2. Mức giá trên là căn cứ để Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện đấu giá QSD đất tại các dự án Khu dân cư 11A phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, Khu dân cư 11B phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, Đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường, theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thực hiện mức giá trên đến hết ngày 31/12/2023.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, ngoài các nội dung thực hiện công khai theo quy định tại Điều 35 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2013, phải công khai quy hoạch chi tiết, phương án đấu giá quyền sử dụng đất và thời gian hoàn thành xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch đã được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tư pháp thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Tân Lập và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *đau*

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Lãnh đạo UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT. *đau*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



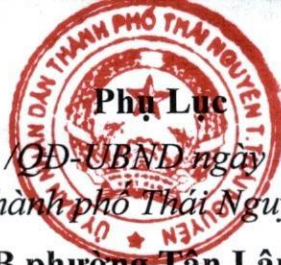
đau
Nguyễn Văn Tuệ



(Kèm theo Quyết định số: **5310** /QĐ-UBND ngày **26** tháng **6** năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

Dự án: Khu dân cư 11A phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên

STT	Tờ BĐDC	Thửa số	Diện tích	Loại đất	Giá đề xuất (đồng/m ²)	Ghi chú
Bám đường quy hoạch rộng 12,0m						
1	18	424	283,7	ODT	5.700.000	
Bám đường quy hoạch rộng 17,5m						
1	18	429	567,7	ODT	6.500.000	
Bám đường quy hoạch rộng 19,5m						
1	23	541	408,5	ODT	7.480.000	1 mặt thoáng
2	23	544	300,0	ODT	6.800.000	
3	23	545	300,0	ODT	6.800.000	
4	23	546	279,0	ODT	6.800.000	
5	23	547	247,7	ODT	6.800.000	
		Tổng	2.386,6			



Phụ Lục

(Kèm theo Quyết định số: 5310/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

Dự án: Khu dân cư 11B phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên

ST T	Tờ BĐDC	Thửa số	Diện tích	Loại đất	Giá đề xuất (đồng/m ²)	Ghi chú
Bám đường quy hoạch rộng 12,0m						
1	23	549	300,0	ODT	5.000.000	
2	23	550	300,0	ODT	5.000.000	
3	23	627	300,0	ODT	5.000.000	
4	23	628	300,0	ODT	5.000.000	
5	23	629	300,0	ODT	5.000.000	
6	23	630	300,0	ODT	5.000.000	
7	23	631	300,0	ODT	5.000.000	
8	23	568	300,0	ODT	5.000.000	
9	22	443	300,0	ODT	5.000.000	
10	22	422	300,0	ODT	5.000.000	
11	22	423	300,0	ODT	5.000.000	
12	22	424	300,0	ODT	5.000.000	
13	22	425	300,0	ODT	5.000.000	
14	22	426	300,0	ODT	5.000.000	
15	22	430	300,0	ODT	5.000.000	
16	22	431	300,0	ODT	5.000.000	
17	22	432	300,0	ODT	5.000.000	
18	22	433	300,0	ODT	5.000.000	
19	22	434	300,0	ODT	5.000.000	
20	22	435	300,0	ODT	5.000.000	
21	22	436	300,0	ODT	5.000.000	
22	22	437	300,0	ODT	5.000.000	
23	22	438	300,0	ODT	5.000.000	
24	22	439	300,0	ODT	5.000.000	
25	22	383	300,0	ODT	5.000.000	
26	22	384	300,0	ODT	5.000.000	
27	22	385	300,0	ODT	5.000.000	
28	22	386	300,0	ODT	5.000.000	
29	22	387	300,0	ODT	5.000.000	
30	22	388	300,0	ODT	5.000.000	
31	22	389	300,0	ODT	5.000.000	
32	22	390	300,0	ODT	5.000.000	
33	22	391	300,0	ODT	5.000.000	
34	22	392	300,0	ODT	5.000.000	
35	22	393	300,0	ODT	5.000.000	
36	22	394	300,0	ODT	5.000.000	

Handwritten signature

ST T	Tờ BĐDC	Thửa số	Diện tích	Loại đất	Giá đề xuất (đồng/m ²)	Ghi chú
37	22	395	300,0	ODT	5.000.000	
38	22	396	300,0	ODT	5.000.000	
39	22	397	300,0	ODT	5.000.000	
40	22	398	300,0	ODT	5.000.000	
41	22	399	300,0	ODT	5.000.000	
42	22	400	300,0	ODT	5.000.000	
43	22	401	300,0	ODT	5.000.000	
44	22	402	300,0	ODT	5.000.000	
45	22	411	300,0	ODT	5.000.000	
46	22	412	300,0	ODT	5.000.000	
47	22	413	300,0	ODT	5.000.000	
48	22	414	300,0	ODT	5.000.000	
49	22	415	370,2	ODT	5.000.000	
Bám đường quy hoạch rộng 15,0m						
1	23	548	389,4	ODT	6.050.000	2 mặt đường
2	22	416	389,4	ODT	6.050.000	2 mặt đường
3	22	442	389,4	ODT	6.050.000	2 mặt đường
4	23	593	300,0	ODT	5.500.000	
Bám đường quy hoạch rộng 19,5m						
1	23	652	221,7	ODT	7.480.000	2 mặt đường
Tổng			16.460,1			

Handwritten signature



(Kèm theo Quyết định số: **5310** /QĐ-UBND ngày **26** tháng **6** năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

Dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường

TT	Tờ BĐDC	Thửa số	Diện tích	Loại đất	Giá đề xuất	Ghi chú
Bám đường quy hoạch rộng 15,0 m						
1	14	948	480,3	ODT	10.950.000	1 mặt thoáng
2	14	949	295,7	ODT	9.950.000	
3	14	950	310,2	ODT	9.950.000	
4	14	951	324,8	ODT	9.950.000	
5	14	952	339,4	ODT	9.950.000	
6	14	953	354,0	ODT	9.950.000	
7	14	954	368,6	ODT	9.950.000	
8	14	955	383,2	ODT	9.600.000	
9	14	956	397,8	ODT	9.600.000	
10	14	957	412,4	ODT	9.600.000	
11	14	958	427,0	ODT	9.600.000	
12	14	959	441,6	ODT	9.600.000	
13	14	960	456,2	ODT	9.600.000	
14	14	961	513,5	ODT	9.600.000	
	Tổng		5.504,7			

Handwritten signature and mark in blue ink.