

Số: *11208* /QĐ-UBND

TP.Thái Nguyên, ngày *06* tháng *12* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để bồi thường GPMB và giá đất để bồi thường bằng đất cho Công ty cổ phần đầu tư thương mại Thủ đô gió ngàn bị thu hồi đất tại dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền quyết định giá đất;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2201/TTr-TNMT ngày 30/11/2023; Hội đồng thẩm định giá đất thành phố tại Công văn số 151/HĐG-TCKH ngày 30/11/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định giá đất để bồi thường GPMB và giá đất để bồi thường bằng đất Công ty cổ phần đầu tư thương mại Thủ đô gió ngàn bị thu hồi đất tại dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để bồi thường giải phóng mặt bằng và giá đất để bồi thường bằng đất cho Công ty cổ phần đầu tư thương mại Thủ đô gió ngàn bị thu hồi đất tại dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên, cụ thể như sau:

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Mức giá trên là căn cứ để Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng và bồi thường bằng đất cho Công ty cổ phần đầu tư thương mại Thủ đô gió ngàn bị thu hồi đất tại dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên. Thời gian thực hiện mức giá trên đến ngày Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền quyết định giá đất hết hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Kinh tế thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND các phường Trung Vương, Túc Duyên và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuệ



PHU LỤC
GIÁ ĐẤT ĐỀ BỒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 11208/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

TT	Bản đồ		Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Vị trí thửa đất	Đơn giá SXKD (đồng/m ²)	Ô quy hoạch	Diện tích (m ²)	Loại đất	Vị trí đối đất	Đơn giá SXKD (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa										
	14	15	1412,5	TMD	Thửa đất bóm 2 trục đường giao thông. Một bên bóm đường Đội Cấn, một bên bóm đường Hùng Vương.	18.461.000	CC-01	2.441,0	TMD	Vị trí 2 mặt đường. Cả 2 trục đường quy hoạch 22,5m	10.683.000	